

Proyecto Final

EMPRESA AGROINDUSTRIAL

ELABORACIÓN DE ACEITE DE OLIVA EXTRA VIRGEN



Profesor: Pettorossi, Armando

García Barrera, Eduardo

Alumno: Farabollini, Aixa Natalia

1. Resumen Ejecutivo

El Proyecto abarca la elaboración de Aceite de Oliva de calidad Extra Virgen, con una cadena integrada, desde la obtención de las olivas hasta el envasado del producto en origen.

Se procederá a la explotación de 230 hectáreas superintensivas de olivos y a la construcción de una planta de aceite de oliva ubicada en la provincia de San Juan, zona que genera características organolépticas ideales para la obtención de un aceite monovarietal Arbequina.

Las instalaciones albergarán una línea de producción y sus correspondientes áreas de servicios con una capacidad máxima de procesamiento de 130 toneladas diarias de oliva. La capacidad utilizada será del 96% al tercer año de iniciar la elaboración, con un volumen de producción máximo de 577 toneladas de aceite, sobre un rendimiento de la fruta del 20%.

La estrategia será la de ofrecer la máxima calidad, tanto en el producto como en el envasado, al mismo precio del mercado.

El segmento de mercado de destino del producto es el de consumidor directo, con el mayor valor agregado.

Las presentaciones serán: Envases de mesa de 250 cc, 500cc y 750cc, de vidrio y con tapas irrellenables. La obtención de una DO (Denominación de Origen) garantizará la calidad del aceite y todo su proceso productivo. Esta diferenciación de calidad del producto obtenido en las zonas olivícolas permite una mejor inserción y posicionamiento del aceite dentro de los mercados nacionales e internacionales.

Las técnicas productivas propuestas requieren un capital intensivo, sobre todo y a diferencia de otras explotaciones, en la mecanización de la explotación agrícola y cosecha de la aceituna. Esto disminuye sensiblemente los costos por kilo de aceituna hasta 6 veces y acaba con el problema de necesidad de recursos de mano de obra escaso para las épocas de campaña.

Se generaran 11 puestos de trabajo permanentes y 29 temporarios durante el periodo de poda y cosecha.

Se considera un periodo máximo de 23 días de producción, asociado a la velocidad de cosecha y producción, factor relevante en un 70%, junto a la tecnología de extracción y almacenamiento, que permitirá obtener la máxima calidad de aceite.

Esto junto a la eficiencia productiva nos permitirá obtener un mayor margen de beneficios, calculado en un 260%. El mismo permitirá, ante escenarios pesimistas de las variables más sensibles del proyecto, minimizar el impacto sobre el punto de quiebre del modelo.

La inversión total asciende a u\$s 3,14 millones, y se recupera totalmente en seis años. La TIR calculada es del 33% y un VAN de u\$s 7.2 millones evaluado a doce años lo cual muestra una interesante rentabilidad del Proyecto.

El olivar es un cultivo en expansión debido a la creciente demanda de aceite de oliva y la superficie dedicada a este cultivo no deja de crecer. La tendencia actual en el diseño de las nuevas plantaciones y en la ampliación de superficie dedicada al olivar en el resto de países originariamente productores es hacia una producción más intensificada.