

0. RESUMEN EJECUTIVO.

Objetivo:

Realizar los estudios de Perfil Técnico, Pre-inversión, Inversión y Financiero para la ampliación del sector AF-MIX perteneciente a la Asociación de Cooperativas Argentinas Nutrición Animal.

Alcance:

Montaje de una planta in situ para la elaboración del producto AF-MIX Industrial.

Desarrollo:

A raíz del constante desarrollo de las actividades agrícolas como consecuencia de su creciente rentabilidad, la ganadería se ha ido desplazando hacia tierras menos fértiles. En tal efecto, durante las últimas décadas se implementaron sistemas intensivos de crianza que no solo acotaron el ciclo de producción de la carne bovina, sino también que aprovecharon aquellas tierras que por sus características no eran apropiadas para la agricultura. Estos sistemas se sostienen bajo la creación y adaptación de una dieta que como ingrediente primordial, utiliza suplementos vitamínicos y minerales. Por su composición cuantitativa, estos suplementos otorgan muchos beneficios para el animal haciendo que el productor obtenga más kilogramos de carne en menor tiempo, con menor ocupación de hectáreas y mayor rentabilidad. Es por todos estos aportes que el sistema de engorde a Corral o FEEDLOT ha proliferado no solo en Argentina, sino también en muchos países que actualmente son los principales productores de carne vacuna en el mundo. Por consiguiente, el consumo de los suplementos ha crecido y todo indica que la tendencia seguirá este comportamiento.

Por todo lo expuesto, considerando que la empresa cuenta con un producto de estas características y de amplio conocimiento en el mercado, AF-MIX Industrial, creemos oportuna la posibilidad de aumentar la capacidad instalada del sector y mejorar significativamente la productividad del mismo aplicando las últimas tecnologías disponibles.

Conclusión:

Mediante el desarrollo de todas las etapas del proyecto, concluimos que es técnica y económicamente factible la posibilidad de ampliar el sector mediante el montaje de una nueva planta dentro del predio de la división, con una capacidad de producción de 33 toneladas diarias en un solo turno de lunes a

viernes (680 Tn/mes) y con una inversión total de U\$S 1.720.970,90. Con la adquisición de esta nueva tecnología, pasaremos de una planta saturada a una con holgura suficiente para responder ante cualquier incremento de la demanda, inclusive mayor a la proyectada en este estudio.

La inversión requerida se divide en:

- Activos Fijos: 1.5 millones de dólares
- Activos Nominales: 8.6 miles de dólares
- Capital de trabajo: 194.5 miles de dólares

El proyecto se evaluó a 10 años, con una tasa de descuento del 15%, una alícuota de ingresos brutos por ventas del 3.5%, y una financiación del 40% de la inversión por sistema francés con una tasa de interés del 9%.

Principales indicadores:

- VAN: 2.07 millones de dólares
- TIR: 35%.
- PERÍODO DE RECUPERO: 4 años y 9 meses.

Se deberá tener especial consideración a los costos variables ya que es la más sensible de las variables analizadas.